



DE MARGARETHA
APPARTEMENTEN



DE MARGARETHA

APPARTEMENTEN



Afwerkstaat

d.d. 20 juni 2022 behorende bij de
31 appartementen aan de
Van Godewijckstraat 15-17
te Dordrecht



AFWERKSTAAT WONING

Hal

vloer	anhydriet afwerkvloer
wanden	afgefilmd of gepleisterd, behangklaar
plafond	sputwerk
installatie	lichtpunt op wisselschakelaar (enkele schakelaar voor type B) enkele wandcontactdoos rookmelder

Toilet

vloer	vloertegels Italgranite Shale taupe SLO663 rett Matt. 600x600 mm
wanden	wandtegels Italgranite Shale taupe SLO663 rett Matt. 300x600 mm tot ca 1,2 m boven vloer
wanden boven tegels	sputwerk
plafond	sputwerk
installatie	lichtpunt op schakelaar

Woonkamer

vloer	anhydriet afwerkvloer
wanden	afgefilmd of gepleisterd, behangklaar
plafond	sputwerk
installatie	3 lichtpunten op schakelaars dubbele wandcontactdoos per 10 m ² (minimaal 4) loze leiding t.b.v. cai loze leiding t.b.v. tel/data aansluitpunt t.b.v. thermostaat t.b.v. centrale verwarming deurbel / audio-intercominstallatie rookmelder indien vereist

Keuken

vloer	anhydriet afwerkvloer
wanden	afgefilmd of gepleisterd, behangklaar
plafond	sputwerk
installatie	1 lichtpunt op schakelaar 2 dubbele wandcontactdozen boven aanrecht enkele wandcontactdoos voor vaatwasser



perilex wandcontactdoos voor kookplaat
enkele wandcontactdoos voor afzuigkap
enkele wandcontactdoos voor koelkast
enkele wandcontactdoos voor magnetron
overige installaties t.b.v. keukenopstelling door keukenleverancier

Berging

vloer	anhydriet afwerkvloer
wanden	afgefilmd of gepleisterd, behangklaar
plafond	geen afwerking
installatie	lichtpunt op schakelaar enkele wandcontactdozen t.b.v. wasmachine en droger enkele wandcontactdozen t.b.v. m.v. en vloerverwarming enkele wandcontactdoos t.b.v. stadsverwarming aansluitpunt thermostaat verdeler vloerverwarming en mechanische ventilatie

Slaapkamer 1

vloer	anhydriet afwerkvloer
wanden	afgefilmd of gepleisterd, behangklaar
plafond	sputwerk
installatie	lichtpunt op schakelaar dubbele wandcontactdoos per 7 m ² (minimaal 2) loze leiding t.b.v. tel/data

Slaapkamer 2 (m.u.v. type B)

vloer	anhydriet afwerkvloer
wanden	afgefilmd of gepleisterd, behangklaar
plafond	sputwerk
installatie	lichtpunt op schakelaar dubbele wandcontactdoos per 7 m ² (minimaal 2) loze leiding t.b.v. tel/data

Slaapkamer 3 (type E en G)

vloer	anhydriet afwerkvloer
wanden	afgefilmd of gepleisterd, behangklaar



plafond	sputwerk
installatie	lichtpunt op schakelaar dubbele wandcontactdoos per 7 m ² (minimaal 2) loze leiding t.b.v. tel/data

Werkkamer (alleen type A+s op BG)

vloer	anhydriet afwerkvloer
wanden	afgefilmd of gepleisterd, behangklaar
plafond	sputwerk
installatie	lichtpunt op schakelaar 3 x dubbele wandcontactdoos loze leiding t.b.v. tel/data

Inloopkast (m.u.v. type C en G)

vloer	anhydriet afwerkvloer
wanden	afgefilmd of gepleisterd, behangklaar
plafond	sputwerk
installatie	lichtpunt op schakelaar enkele wandcontactdoos

Badkamer

vloer	vloertegels Italgranite Shale taupe SLO663 rett Matt. 600x600 mm
wanden	wandtegels Italgranite Shale taupe SLO663 rett Matt. 300x600 mm tot plafond (alleen de wanden voorzien van sanitair) ongemengd wit watervast sauswerk (alleen de wanden zonder sanitair)
plafond	sputwerk
installatie	lichtpunt op schakelaar lichtpunt boven wastafel wandcontactdoos bij wastafel

Berging Souterrain

vloer	cement afwerkvloer
wanden	houten platen op metalen stijlen (metalstud)
plafond	houtwolcementplaten
installatie	lichtpunt op bewegingssensor (opbouw 230 Volt)



DE MARGARETHA
APPARTEMENTEN

Een project van:



Nera Vastgoed BV
Fruitweg 68
3981 PA Bunnik

Verkoop:



Q Makelaars
IJsselmeer 29
3332 EX Zwijndrecht

Architect:



Architecten
Nieuwe Zeeweg 66
2202 HB Noordwijk